1. **Nombre total d’appartements vendus au 1er semestre 2020**

SELECT COUNT(\*) AS Total

FROM mutation

JOIN bien ON mutation.id\_adresse = bien.id\_adresse

WHERE type\_local = 'appartement'

AND date\_mutation BETWEEN '2020-01-01 00:00:00' AND '2020-06-30 23:59:59'



1. **Proportion des ventes d’appartements par le nombre de pièces**

SELECT nb\_pieces AS 'Nb pièces', COUNT(\*) AS Total, ROUND(COUNT(\*)/(SELECT COUNT(\*) FROM bien)\*100,2) AS Pourcentage

FROM bien

WHERE type\_local = 'Appartement'

GROUP BY nb\_pieces

ORDER BY nb\_pieces

Une image contenant table

Description générée automatiquement

1. **Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé**

SELECT code\_dept AS Département, ROUND(AVG(mutation.valeur\_fonciere/bien.surface)) AS Moyenne

FROM commune

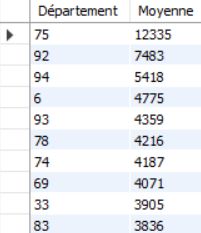
JOIN bien ON commune.id = bien.code\_commune

JOIN mutation ON bien.id\_adresse = mutation.id\_adresse

GROUP BY code\_dept

ORDER BY Moyenne DESC

LIMIT 10



1. **Prix moyen du mètre carré d’une maison en Île-de-France**

SELECT ROUND(AVG(valeur\_fonciere/bien.surface)) AS 'Moyenne maison Paris'

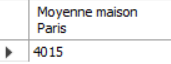
FROM mutation

JOIN bien ON mutation.id\_adresse = bien.id\_adresse

JOIN commune ON bien.code\_commune = commune.id

WHERE type\_local = "Maison"

AND code\_dept IN (75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95)



1. **Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés**

SELECT mutation.id\_adresse, valeur\_fonciere, bien.surface, commune.code\_dept

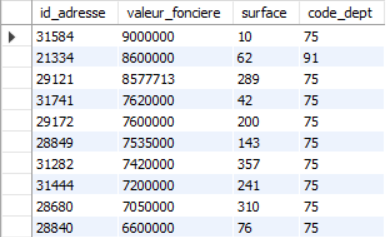
FROM mutation

JOIN bien ON mutation.id\_adresse = bien.id\_adresse

JOIN commune ON bien.code\_commune = commune.id

ORDER BY valeur\_fonciere DESC

LIMIT 10



1. **Taux d’évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020**

WITH ventes\_t1 AS (SELECT \*

FROM mutation

WHERE date\_mutation BETWEEN '2020-01-01 00:00:00' AND '2020-03-31 23:59:59'),

ventes\_t2 AS (SELECT \*

FROM mutation

WHERE date\_mutation BETWEEN '2020-04-01 00:00:00' AND '2020-06-30 23:59:59')

SELECT

((SELECT COUNT(\*) FROM ventes\_t2)

- (SELECT COUNT(\*) FROM ventes\_t1))

/ (SELECT COUNT(\*) FROM ventes\_t1) \*100

 AS Difference

1. **Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020**

CREATE VIEW ventes\_t1\_communes AS

SELECT COUNT(\*) AS nb\_ventes, commune.id, commune.nom\_commune

FROM mutation

JOIN bien ON mutation.id\_adresse = bien.id\_adresse

JOIN commune ON bien.code\_commune = commune.id

WHERE date\_mutation BETWEEN '2020-01-01 00:00:00' AND '2020-03-31 23:59:59'

GROUP BY code\_commune

CREATE VIEW ventes\_t2\_communes AS

SELECT COUNT(\*) AS nb\_ventes, commune.id, commune.nom\_commune

FROM mutation

JOIN bien ON mutation.id\_adresse = bien.id\_adresse

JOIN commune ON bien.code\_commune = commune.id

WHERE date\_mutation BETWEEN '2020-04-01 00:00:00' AND '2020-06-30 23:59:59'

GROUP BY code\_commune

CREATE VIEW comparatif\_ventes AS

SELECT ventes\_t2\_communes.id, ventes\_t1\_communes.nb\_ventes AS ventes1, ventes\_t2\_communes.nb\_ventes AS ventes2

FROM ventes\_t1\_communes

RIGHT JOIN ventes\_t2\_communes ON ventes\_t1\_communes.id = ventes\_t2\_communes.id

ORDER BY id

SELECT id, IFNULL(ventes1, 0) AS ventes1, IFNULL(ventes2, 0) AS ventes2, ROUND(((ventes2-ventes1)/ventes1)\*100,2) AS 'Variation (en %)'

FROM comparatif\_ventes

WHERE (ventes2-ventes1) >= 1.2

Une image contenant table

Description générée automatiquement

1. **Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces**

WITH moy\_appt2 AS (SELECT type\_local, nb\_pieces, ROUND(AVG(mutation.valeur\_fonciere/surface)) AS moyenne2

FROM bien

JOIN mutation ON bien.id\_adresse = mutation.id\_adresse

WHERE type\_local = "Appartement"

AND nb\_pieces = 2

GROUP BY nb\_pieces),

moy\_appt3 AS (SELECT type\_local, nb\_pieces, ROUND(AVG(mutation.valeur\_fonciere/surface)) AS moyenne3

FROM bien

JOIN mutation ON bien.id\_adresse = mutation.id\_adresse

WHERE type\_local = "Appartement"

AND nb\_pieces = 3

GROUP BY nb\_pieces)

SELECT

((SELECT moyenne3 FROM moy\_appt3)

- (SELECT moyenne2 FROM moy\_appt2))

/ (SELECT moyenne2 FROM moy\_appt2) \*100

AS Difference



1. **Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 6**

WITH table1 AS (SELECT commune.id, commune.nom\_commune, ROUND(AVG(valeur\_fonciere)) AS moy\_valeur, code\_dept

FROM mutation

JOIN bien ON mutation.id\_adresse = bien.id\_adresse

JOIN commune ON bien.code\_commune = commune.id

WHERE code\_dept IN (6, 13, 33, 59, 69)

GROUP BY commune.id)

SELECT id, nom\_commune, moy\_valeur, code\_dept

FROM (SELECT id, code\_dept, nom\_commune, moy\_valeur, rank() OVER (PARTITION BY code\_dept ORDER BY moy\_valeur DESC) AS rang\_table1

FROM table1) AS resultats1

WHERE rang\_table1 <= 3

Une image contenant table

Description générée automatiquement